

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, ВНИИССОК п, Березовая ул, 9**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| <b>Наименование работ (услуг)</b>  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
|--|--|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту  | 3 470 535,12                                       |
| Получено денежных средств  | 3 435 857,95                                       |
| <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>   |  |
| Работы по управлению   | 1 053 870,36                                       |
| Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.) | 148 643,99   |
| Диспетчерская служба   | 9 763,90   |
| Услуги паспортного стола МФЦ   | 1 738,02   |
| Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)  | 162 523,45   |
| Текущий ремонт   | 1 049 859,59                                       |
| Обслуживание лифтового хозяйства   | 502 735,23   |
| Вывоз снега, наледи, мусора с территории   | 2 102,67   |
| Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек  | 12 324,68  |
| Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)  | 1 957,11   |
| Техобслуживание ИТП  | 15 199,58  |
| Обеспечение пожарной безопасности  | 15 199,58  |
| Техническое обслуживание ВДГО  | 0,00   |
| Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)   |  |
| Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец. техники и прочие)   | 2 186,16   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома   | 499 607,21   |
| Содержание мусоропровода   | 142 714,42   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 364 729,25   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |              |
|--|--------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         |              |
| Направленно исковых заявлений  | 2 396 861,08 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 492 189,45   |